

BONUS EDILIZI PER I CONDOMINI 2024



Infografica riassuntiva!
Contattaci per
maggiori informazioni

ECOBONUS *legge 296/2006, art 14 dLg 63/2013*

Spese entro il 31/12/2024

Detrazione in 10 anni Massimale di spesa dedicato per ogni intervento

65% Isolamento, Caldaie a condensazione classe A con sistemi di regolazione evoluti, Pompe di calore, Collettori solari (parti comuni)

70% Isolamento di più del 25% della superficie disperdente del condominio

 Dichiarazione ENEA necessaria

BONUS CASA *art 16-bis dPR 917/1986 TUIR*

Spese entro il 31/12/2024

Detrazione in 10 anni Massimale di spesa 96.000€ per U.I.

50% Interventi di manutenzione straordinaria, Ristrutturazione, Restauro, interventi di risparmio energetico e manutenzione ordinaria sulle parti comuni

 Dichiarazione ENEA necessaria per interventi di risparmio energetico

BONUS MOBILI *dLg 4/06/2013 - art 16-bis TUIR*

Spese entro il 31/12/2024

Detrazione in 10 anni Massimale di spesa 5.000€ per U.I.

50% Acquisti per i mobili e arredo di parti comuni (lavanderie, corridoi, portinerie,...)

 Dichiarazione ENEA necessaria per grandi elettrodomestici

SISMABONUS *dLg 23/2013 - art 16-bis TUIR*

Spese entro il 31/12/2024

Detrazione in 5 anni Massimale di spesa 96.000€ per U.I.

50% miglioramento delle prestazioni sismiche

75% miglioramento di una classe di rischio sismico

85% miglioramento di due classi di rischio sismico

BARRIERE ARCHITETTONICHE *art 16-bis TUIR*

Spese entro il 31/12/2025 Detrazione in 5 anni

Massimale di spesa 40.000€ per U.I. in edificio da 2 a 8 Unità

Massimale di spesa 30.000€ per U.I. in edificio da più di 8 Unità

75% interventi di rimozione di ostacoli per la mobilità (servoscale, ascensori, rampe, piattaforme) in parti comuni dell'edificio Interventi secondo DM 236/1989

Si sconto in fattura o Cessione del Credito



0341-250200



sportellocasa@artigiani.lecco.it


Confartigianato
Imprese

LECCO