

28 febbraio 2019

Esempi di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza di edifici o del patrimonio comunale tratti dalle FAQ pubblicate dal Ministero dell'Interno

Si riportano di seguito le tipologie di interventi – tratte dalle FAQ pubblicate dal Ministero dell'Interno - che i Comuni possono effettuare utilizzando i fondi stanziati dalla legge di Bilancio 2019 (L. 145 2818 - art. 1, co. 107-114).

Gli interventi devono avere le seguenti caratteristiche:

- riguardare gli **edifici o il patrimonio comunale**;
- consistere in interventi di **manutenzione straordinaria**;
- essere finalizzati alla **messa in sicurezza**.

Strade e viabilità

- **asfaltatura** di una strada;
- interventi sulle **piste ciclabili** e per la realizzazione di **rotatorie**;
- **abbattimento di un fabbricato ricevuto in donazione al Comune** da un privato in condizioni di conservazione estremamente precarie che presenta un serio pericolo per la **circolazione pedonale e veicolare**;
- **realizzazione di un marciapiede**;
- interventi su **mulattiere e strade agro-silvo-pastorali**;
- progetti di indagine di messa in sicurezza dei **ponti comunali**;
- **fornitura e posa in opera di pensiline per attesa bus** e per la realizzazione di nuove fermate a bordo strada;
- realizzazione di un **impianto semaforico** c.d. "*intelligente*";
- rifacimento (in alcune zone ex novo) di **segnaletica orizzontale, guardrail e segnaletica verticale**.

Illuminazione pubblica

- efficientamento, potenziamento e riqualificazione di un **impianto di illuminazione pubblica** (linea, quadri, pali, lampade);
- **manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica** del centro storico del Comune, consistente in: **messa in sicurezza dei pozzetti** dell'impianto sotterraneo; **sostituzione dei corpi illuminanti con tecnologia a led**; **istallazione di alcuni corpi illuminati a led** nelle zone buie e prive di idonea illuminazione; istallazione di un moderno **sistema di monitoraggio dell'impianto** al fine di garantire un tempestivo intervento di riparazione dei corpi illuminanti non più funzionanti.

Videosorveglianza

- impianti di **videosorveglianza**;
- incrementare/rinnovare una serie di **telecamere** già installate per la videosorveglianza.

Scuole

- rifacimento dell'**impianto di riscaldamento di una scuola**;
- realizzazione di **un impianto di climatizzazione** in una scuola elementare;
- manutenzione straordinaria della **caldaia del polo scolastico** e palazzetto dello sport;
- **recinzione esterna** di una scuola materna;
- rifacimento della **pavimentazione della palestra delle scuole elementari**;
- **messa in sicurezza strutturale e contenimento energetico del municipio e di una scuola primaria** (effettuare le prove di "verifica strutturale", da eseguirsi con apposite apparecchiature meccaniche, eseguire dei "micro interventi edili", quali demolizioni e ripristini di parti di solai e murature, pagare eventualmente anche gli onorari professionali per la Relazione Tecnica finale);
- **riqualificazione della centrale termica comunale** a servizio della **scuola primaria**, del centro civico, della biblioteca e della palestra comunali.

Altre tipologie di intervento

- spese di **progettazione di un'opera**;
- ristrutturazione e messa a norma **impiantistica ed igienico sanitaria** degli spogliatoi della palestra comunale;
- intervenire su un fabbricato di proprietà propria al fine di rimuovere un rilevante fenomeno di umidità di risalita che ha provocato la presenza di muffe che rendono gli alloggi al piano terra inabitabili e danneggiamento delle facciate;
- lavori di manutenzione straordinaria degli alberi di alto fusto presenti nel **parco comunale** ed in precarie condizioni di stabilità e conservazione;
- sistemazione di una **baita comunale per alpeggio**;
- sostituzione di **serramenti esterni** di un edificio comunale;
- incarico per **verifiche di vulnerabilità sismica** degli edifici comunali;
- ristrutturazione, messa in sicurezza impiantistica ed adeguamento dell'**impianto di distribuzione carburanti** di proprietà comunale;
- **rimozione e sostituzione** di una porzione di **copertura di fabbricati cimiteriali in eternit**;
- interventi di **messa in sicurezza per prevenzione dal dissesto idrogeologico** e quelli per l'**efficientamento energetico**;
- opere funzionali alla **messa a norma antincendio del Municipio** (attualmente mancante certificato VV.F.) mediante formazione impianto tecnico idrico, opere murarie e serramenti interni, impianto rilevazione fumi;
- **sostituzione di serramenti e vetrate ritenute pericolose**;
- **messa in sicurezza dei vetri degli edifici**, segnalati come interventi da fare con urgenza dal RSPP e consistenti in opere di investimento;
- interventi di **abbattimento di barriere architettoniche, sistemazione di uscita di sicurezza e costruzione di un parapetto** sul balcone del museo della viticoltura;
- **sostituzione del tappeto sintetico e della recinzione metallica del campo di calcio comunale**;

- **manutenzione straordinaria e bonifica di un'area di proprietà comunale dalla presenza di rifiuti vari**, fra cui amianto, con il trasporto in discarica degli stessi;
- **riefficientamento delle stazioni di sollevamento a servizio della rete fognaria comunale.**

Per ulteriori approfondimenti si rimanda al testo integrale delle FAQ pubblicate dal Ministero dell'Interno

