

direttore responsabile: VITTORIO TONINI

redazione: Vittorio Tonini, Chiara Bellingardi,
Paola Bonacina, Armando Dragoni, Barbara
Frigerio, Paolo Grieco, Maria Vittoria Limonta,
Emanuele Pensotti, Edoardo Persenico, Matilde
Petracca, Fabrizio Pierpaoli, Larissa Pirola,
Giovanni Righetto, Alessia Riva, Elena Riva,
Ildefonso Riva, Maria Nastasia Tarantino

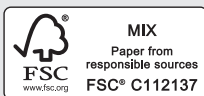
www.artigiani.lecco.it / info@artigiani.lecco.it

grafica e stampa:

Editoria Grafica Colombo srl
Via Roma 87 - Valmadrera (Lc) - Tel. 0341.583015

Periodico associato all'Unione
Stampa Periodica Italiana

QUESTO NUMERO
VIENE DISTRIBUITO
IN 3.500 COPIE



anno 68
n. 11
2021
novembre

Confartigianato
Imprese
LECCO

L'ARTIGIANATO
LECCHESE

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in abbonamento postale - 70% - LO/MI

MOSTRA ARTIGIANATO 2021 L'EDIZIONE DELLA RINASCITA



MOMA 2021 PROGRAMMA
PAGG 4-5

FISCALE
PAGG 8-9-10

NEWS CATEGORIE
PAG 11

La 48^a mostra dell'artigianato, in chiave phygital, sarà l'edizione della rinascita

Questo numero de L'Artigianato Lecchese va in stampa a poche ore dall'inaugurazione della 48^a edizione della Mostra dell'Artigianato.

Prima di entrare nel dettaglio dell'iniziativa (trovate il programma nelle prossime pagine) mi piace soffermarmi con voi a pensare che questa Mostra dell'Artigianato la stiamo vivendo e la vivremo un po' tutti - organizzatori e partecipanti - come fosse l'anno zero, l'edizione numero uno. E, strano a dirlo, dobbiamo ringraziare proprio la pandemia se oggi, dopo 48 anni di Mostra, viviamo l'appuntamento con questa sensazione.

Lo scorso anno, in un momento di totale incertezza, ci siamo messi in gioco e abbiamo fatto buon viso a cattiva sorte con un'edizione tutta "virtuale" della Mostra. Esperienza che ci ha dato molto, forse più di quanto ci aspettassimo, ma lasciatemelo dire: avere ora l'occasione di vederci dal vivo, scambiare impressioni e idee guardandoci negli occhi è un valore incommensurabile. Ci sono voluti una pandemia e diversi lockdown, ma cogliamo il lato positivo: oggi viviamo una



rinnovata energia e abbiamo voglia di stare insieme, ci siamo risvegliati "animali sociali" dopo un lungo letargo fatto spesso di individualismo. E noi imprenditori artigiani che apparteniamo storicamente a un'Associazione come Confartigianato, conosciamo bene il valore della rete, del lavorare fianco a fianco per raggiungere obiettivi comuni.



La Mostra Artigianato è stata presentata alla stampa alla Scuola d'Arte di Cabiato. Da sinistra, il sindaco di Cabiato, Mariapia Tagliabue, Roberto Galli presidente Confartigianato Como, Ilaria Bonacina, presidente Comitato Promotore Mostra Artigianato, Daniele Riva, Presidente Confartigianato Lecco e Fabio Dadati, presidente Lariofiere.

Per questo, durante la Mostra premieremo le aziende che sono con noi da più tempo con il nostro Premio Fedeltà (troverete tutte le foto nel prossimo numero di AL). Un riconoscimento simbolico ma dal significato profondo. Vestire la stessa maglia, guardare nella stessa direzione, lavorare per traguardi collettivi. È questo il senso della nostra Associazione ed è questo il senso della Mostra Artigianato, che alternerà, come da tradizione, spazi per il business a momenti di approfondimento di settore, incontri più ricreativi a iniziative di solidarietà.

In questi mesi di stravolgimenti economici e sociali, uno dei settori che ha pagato il prezzo più alto è proprio il settore fieristico, nato per permettere l'incontro e lo scambio tra migliaia di persone e quindi, inevitabilmente "cancellato" in epoca Covid. Ma le fiere sono da sempre fondamentali per l'economia territoriale e su larga scala e rappresentano una vera e propria vetrina che permette di far conoscere prodotti, lavorazioni e saper fare potenzialmente in tutto il mondo. Per questo abbiamo fatto un ulteriore passo in avanti, portando con noi come preziosa eredità dell'edizione passata, il grande investimento sul digitale con una Mostra virtuale "parallela", permettendo agli espositori di essere a portata di clic.

Una nuova edizione definita "phygital", che unisce presenza e connessione virtuale traendo il meglio da entrambe le facce della medaglia, ma pur sempre una tradizione, un punto di riferimento per il settore, per chi espone e per chi visita, per chi organizza e per chi ospita. Un'edizione non facile, ma che racchiude in sé il meglio del nostro saper fare artigiano, le nostre migliori best practice e tutta la passione e la volontà di chi, anche nei momenti più difficili degli ultimi ormai quasi due anni, non ha mai mollato la presa e non ha mai smesso di credere che questa Mostra dell'Artigianato possa davvero essere l'edizione della rinascita.

Buona Mostra dell'Artigianato a tutti.



I NUOVI CONSIGLI DI CATEGORIA E ZONA 2021/2025

**Consiglio Direttivo di Zona 4 Galbiate - Valle San Martino**

Innocenzo Sartor, (Olginate), Paola Scaccabarozzi (Vercurago),
Giuseppe Sozzi (Galbiate), Antonello Rigamonti (Calolziocorte),
Giovanni Carollo (Monte Marengo).
Dietro, Luca Mazzoleni (Torre de' Busi),
Andrea Scaccabarozzi (Valgrehentino) Riccardo Porro (Carenno)

**Consiglio Direttivo Pittori Edili**

Colombo Alfredo, (Costa Masnaga)
Ferrari Walter (Galbiate),
Cartelli Mauro Gianpietro (Civate)
Mazzoni Alessandro (La Valletta Brianza)

PMI Network a servizio delle imprese artigiane per lo sviluppo tecnologico

Grazie al progetto "PMI Network" di cui Confartigianato Imprese Lecco è partner, i nostri referenti Paolo Grieco, responsabile Ufficio Competitività, e Maria Vittoria Limonta, responsabile dell'Ufficio Bandi e Progetti Speciali stanno supportando un'impresa associata nella verifica delle opportunità legate a un percorso di innovazione dei propri processi. Insieme al coordinatore del progetto, Marco Tarabini professore del Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Lecco e al Prof. Hermes Giberti, docente dell'Università di Pavia esperto sui temi di interesse, hanno fatto visita all'Impresa associata B&B Artigiana Srl di Olgiate Molgora per capire insieme come automatizzare un processo di lavorazione ad oggi svolto solo manualmente. Nel prossimo mese, i ricercatori delle due Università analizzeranno nel dettaglio l'esigenza dell'impresa a cui sarà consegnato, gratuitamente, uno "studio di fattibilità" con le opzioni percorribili. Sulla base di questo l'azienda potrà scegliere il percorso innovativo più adatto alle proprie necessità, continuando ad essere affiancata anche nel suo sviluppo dai servizi dell'Associazione.

L'occasione di visita e l'interesse dimostrato da Confartigianato e dal Politecnico hanno colpito positivamente gli imprenditori poiché si pensa che solo le grandi aziende possano suscitare l'interesse di Enti così altamente specializzati. Ma con PMI Network vogliamo di-

mostrare che non è così. Tecnologia e innovazione sono a portata delle micro e piccole imprese. Per conoscere meglio il progetto visita il sito artigiani.lecco.it/innovazione o contattaci a europa@artigiani.lecco.it



Da questo mese sono con noi

Diamo il benvenuto nella squadra di Confartigianato Imprese Lecco alle aziende a "valore artigiano" che hanno deciso di dare fiducia alla nostra Associazione.

**B.S.C. SRL**

FABBRI CARPENTIERI
Via Italia Unita 14, Monticello B.
Tel. 039- 9206689
info@bsctagiolaser.it

**CHI.MA SRL**

FABBRI CARPENTIERI
Via G. di Vittorio 16, Airuno
Tel. 338 9126352
martamainardi@hotmail.com



PROGRAMMA EVENTI

SABATO 30 OTTOBRE

• **Ore 10.00**

INAUGURAZIONE UFFICIALE DELLA 48^A MOSTRA DELL'ARTIGIANATO

Sala Porro

Intervengono:

- Fabio Dadati, Presidente Lariofiere
- Daniele Riva, Presidente Confartigianato Imprese Lecco
- Roberto Galli, Presidente Confartigianato Imprese Como
- Marco Galimberti, Presidente Camera di Commercio di Como-Lecco
- Ilaria Bonacina, Presidente Comitato Promotore Mostra Artigianato
- Eugenio Massetti, Presidente Confartigianato Imprese Lombardia
- Marco Granelli, Presidente Nazionale Confartigianato

A seguire

Inaugurazione della mostra Gravel Lario, la prima esposizione interamente dedicata alle gravel bike.

• **Ore 11.00**

CONFERENZA "AFGHANISTAN TRA PASSATO E PRESENTE"

Un racconto sulla storia e sulla cultura dell'Afghanistan tra immagini e video inediti

A cura di:

- Principessa Soraya Malek d'Afghanistan, nipote del Re Amanullah e della Regina Soraya, sovrani modernizzatori dell'Afghanistan negli anni 20;
- Dr. Arif Oryakhail, medico dell'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo a Kabul

• **Ore 14.00**

CONFERIMENTO RICONOSCIMENTO AGLI OPERATORI SANITARI DEL TERRITORIO

Sala Porro

• **Ore 15.00**

LABORATORIO: PRODUZIONE DI BOMBE DA BAGNO FRIZZANTI

Durante il laboratorio si potranno realizzare delle bombe da bagno con ingredienti naturali.

A cura di Naturalmente di Letizia Tenca

Sala Porro

DOMENICA 31 OTTOBRE

Ore 10.00

PREMIO FEDELTA' ASSOCIATIVA CONFARTIGIANATO LECCO

Sala Porro

Nel quadro delle iniziative di Confartigianato Imprese Lecco per sostenere l'artigianato e promuovere l'aggregazione associativa, viene indetto ogni anno un concorso per l'assegnazione di un premio che valorizzi la "fedeltà associativa" riservato alle aziende iscritte da più tempo.

• **Ore 15.00**

LABORATORIO: PRODUZIONE DI BOMBE DA BAGNO FRIZZANTI

• **Ore 16.30**

EFFICIENZA IMPIANTISTICA, UN SERVIZIO PER LA COLLETTIVITÀ

Sala Porro

LUNEDÌ 1 NOVEMBRE

• **Ore 11:00**

INDIOS DELL'AMAZZONIA: ARTIGIANI AL SERVIZIO DEL PIANETA

• **Ore 15:00**

WORKSHOP: L'ARTE DELLA PINSA ROMANA E COME PREPARARLA

MARTEDÌ 2 NOVEMBRE

• **Ore 18:30**

SUPERBONUS E DETRAZIONI, LE NOVITÀ DI UNO SCENARIO IN EVOLUZIONE

Sala Porro



PROGRAMMA EVENTI

MERCOLEDÌ 3 NOVEMBRE

- **Ore 18:00**
WEBINAR DI APPROFONDIMENTO:
"CERTIFICAZIONE DI CATENA DI CUSTODIA FSC"
Sala Porro

GIOVEDÌ 4 NOVEMBRE

- **Ore 20:30**
INCONTRO CON LA SCRITTRICE
MARIA GIOVANNA LUINI
Sala Porro

VENERDÌ 5 NOVEMBRE

- **Ore 17:00**
ASSEMBLEA PUBBLICA CONFARTIGIANATO
IMPRESE COMO
Sala Pad. B

SABATO 6 NOVEMBRE

- **Ore 10:00**
EVENTO ANAP: VISITA GUIDATA E PRANZO AL
RISTORANTE DELLA MOSTRA.
AL TERMINE DELLA VISITA, PRANZO E
PRESENTAZIONE DEL LIBRO DI EMILIO MAGNI
"EL RISOTT CUN L'UNDA". CON EMILIO MAGNI E
ROSANNA PIROVANO
Area Ristorante
- **Ore 11:00**
CONVEGNO ARTIBICI E CONFERIMENTO
DEL PREMIO ARTIBICI
Sala Porro
- **Ore 15:00**
WORKSHOP: L'ARTE DELLA PINSÀ ROMANA
E COME PREPARARLA

DOMENICA 7 NOVEMBRE

- **Ore 11:00**
ASSEGNAZIONE DEI PREMI:
MIGLIOR STAND E PREMIO QUALITÀ MAURO
CAZZANIGA
Corpo Centrale
- **Ore 11:00**
INDIOS DELL'AMAZZONIA:
ARTIGIANI AL SERVIZIO DEL PIANETA

A TAVOLA...

I piatti della cucina tradizionale italiana
e internazionale, per pranzare
e cenare alla Mostra dell'Artigianato.

SABATO 30 OTTOBRE

Cucina Afghana pranzo - cena

DOMENICA 31 OTTOBRE

Cucina Emiliana pranzo - cena

LUNEDÌ 1 NOVEMBRE

Cucina spagnola pranzo - cena

MARTEDÌ 2 NOVEMBRE

Cucina Toscana cena

MERCOLEDÌ 3 NOVEMBRE

Cucina Laziale cena

GIOVEDÌ 4 NOVEMBRE

Cucina Pugliese cena

VENERDÌ 5 NOVEMBRE

Cucina Sarda - cena

SABATO 6 NOVEMBRE

Cucina Lombarda pranzo - cena

DOMENICA 7 NOVEMBRE

Cucina Campana pranzo



Congruità della manodopera nei lavori edili



Il **D.M. n 143 del 25 giugno 2021**, emanato in attuazione dell'art. 8 c.10 bis del DL 76/2020 (convertito nella legge 120/2020) **ha affidato alle Casse Edili il compito di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili** sia nell'ambito dei lavori pubblici che di quelli privati, da imprese affidatarie, in appalto o subappalto, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti nella loro esecuzione.

Le disposizioni contenute nel citato decreto, sono volte a combattere il fenomeno del lavoro nero in edilizia e a far sì che la manodopera utilizzata nei cantieri edili sia effettivamente in misura proporzionata all'incarico affidato all'impresa.

Il Decreto si applica al settore edile, nel quale rientrano tutte le attività, comprese quelle affini, direttamente e funzionalmente connesse all'attività resa dall'impresa affidataria **per le quali trova applicazione la contrattazione collettiva dell'edilizia** stipulata dalle organizzazioni di rappresentanza comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

Il sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori eseguiti verrà applicata **per tutti i lavori privati di importo pari o superiore ai 70.000 euro e per tutti i lavori pubblici che inizieranno a partire dal 1° novembre 2021**.

L'attestazione di congruità viene rilasciata, entro 10 giorni dalla richiesta, dalla Cassa Edile territorialmente competente, su istanza dell'impresa affidataria o del soggetto da essa delegato oppure dal committente:

- per i lavori pubblici: in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.
- per i lavori privati: prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Nel caso in cui l'opera non fosse congrua è previsto un meccanismo di regolarizzazione nel quale la Cassa Edile invita l'impresa a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 gg, attraverso il versamento in Cassa Edile dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità. In mancanza di regolarizzazione, l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, incide, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio del DURC online per l'impresa affidataria.

Le Casse edili eseguiranno il controllo sulla congruità della manodopera sui seguenti indici:

Categoria	Percentuale di incidenza minima sul valore dell'opera
1 OG1 – Nuova edilizia civile, compresi impianti e forniture	14,28%
2 OG1 – Nuova edilizia industriale, esclusi impianti	5,36%
3 Ristrutturazione di edifici civili	22,00%
4 Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi impianti	6,69%
5 OG2 – Restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00%
6 OG3 – Opere stradali, ponti, etc	13,77%
7 OG4 – Opere d'arte nel sottosuolo	10,82%
8 OG5 – Dighe	16,07%
9 OG6 – Acquedotti e fognature	14,63%
10 OG6 – Gasdotti	13,66%
11 OG6 – Oleodotti	13,66%
12 OG6 – Opere di irrigazione ed evacuazione	12,48%
13 OG7 – Opere marittime	12,16%
14 OG8 – Opere fluviali	13,31%
15 OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica	14,23%
16 OG10 – Impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36%
17 OG12 – OG13 – Bonifica e protezione ambientale	16,47%



Gli indici di congruità del costo del lavoro della manodopera sul valore dell'opera costituiscono percentuali minime, al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa.

Qualora lo **scostamento** rispetto agli indici di congruità non sia superiore al 5% della percentuale di incidenza della manodopera, la Cassa Edile rilascia ugualmente l'attestazione positiva, previa idonea dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento. L'impresa affidataria risultante non congrua può altresì dimostrare il raggiungimento della percentuale di incidenza della manodopera mediante esibizione di documentazione idonea ad attestare costi non registrati presso la Cassa Edile, in base a quanto previsto nel summenzionato Accordo collettivo per il settore edile del 10 settembre 2020. In caso di **mancata regolarizzazione**, l'esito negativo della verifica

di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, **andrà ad incidere**, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio del **DURC online** per l'impresa affidataria. A quel punto, la Cassa Edile territorialmente competente procederà **all'iscrizione dell'impresa affidataria nella Banca nazionale delle imprese irregolari (BNI)**.



Decreto fiscale: le novità in vigore dal 22 ottobre 2021

Mentre sta prendendo forma la Legge di Bilancio per il 2022, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21/10/2021 il c.d. decreto fiscale (D.L. n. 146 del 21 ottobre 2021), recante "misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili".

Le novità fiscali

Nuova scadenza per rottamazione e saldo e stralcio

L'art. 1 del decreto, denominato riammissione nei termini dei contribuenti decaduti dalla rottamazione ter e dal saldo e stralcio, prevede il differimento del versamento delle rate delle definizioni agevolate dei carichi affidati alla riscossione originariamente in scadenza a decorrere dal 2020. In particolare, potranno essere versate entro il 30 novembre 2021 le rate in scadenza nel 2020 e in scadenza dal 28 febbraio al 31 luglio 2021.

Cartelle di pagamento

Altra novità riguarda le cartelle di pagamento notificate dal 1° settembre al 31 dicembre 2021. Per tali cartelle viene prolungato a 150 giorni dalla notifica, in luogo di 60, il termine per il pagamento. Fino allo scadere del termine dei 150 giorni non saranno dovuti interessi di mora e l'agente della riscossione non potrà agire per il recupero del debito.

Comunicazione al Mise per i crediti d'imposta Transazione 4.0

Con tre distinti Decreti Direttoriali il Mise ha stabilito modelli, contenuti, modalità e termini di invio delle comunicazioni previste dalle rispettive discipline dei crediti d'imposta appartenenti al Piano Transizione 4.0.

La comunicazione al Mise è stata prevista in relazione alle seguenti misure agevolative:

1. credito d'imposta per investimenti in beni strumentali nuovi 4.0, di cui ai commi 189 e 190 dell'articolo 1, L. 160/2019 e di cui ai commi 1056, 1057 e 1058 dell'articolo 1, L. 178/2020;
2. credito d'imposta R&S&I&D, di cui ai commi 200, 201, 202 e 203 dell'articolo 1, L. 160/2019 e ss.mm.ii.;
3. credito d'imposta Formazione 4.0, di cui ai commi 46-56 dell'articolo 1, L. 205/2017 e ss.mm.ii.

Restano esclusi dalla comunicazione gli investimenti in beni strumentali nuovi, materiali e immateriali, ordinari, ovvero non inclusi negli allegati A e B annessi alla L. 232/2016.

Si precisa che il mancato invio del modello al Mise:

- non comporta comunque la disapplicazione o la revoca dell'agevolazione;
- non determina effetti in sede di controllo dell'Amministrazione finanziaria;
- i dati e le informazioni indicati sono acquisiti solo a fini di monitoraggio dell'andamento, diffusione ed efficacia delle misure del Piano Transizione 4.0

Decadenza dai piani di dilazione

Il Decreto Legge, nell'articolo rubricato estensione del numero di rate il cui mancato pagamento determina la decadenza dei provvedimenti di rateizzazione in corso prima dell'inizio della sospensione Covid-19, prevede che per i piani di rateizzazione già in essere prima dell'inizio del periodo di sospensione della riscossione, viene esteso da 10 a 18 il numero delle rate che, se non pagate, determinano la decadenza dalla rateizzazione concessa.

I debitori incorsi, alla data di entrata in vigore del decreto, in decadenza da piani di dilazione in essere alla data dell'8 marzo 2020 sono automaticamente riammessi ai medesimi piani, relativamente ai quali il termine di pagamento delle rate sospese è fissato al 31 ottobre 2021.

Correttivi al credito R&S

Il decreto individua anche alcuni correttivi alla disciplina del credito d'imposta Ricerca e sviluppo al fine di superare alcune incertezze interpretative connesse all'originaria formulazione della misura.

Infine sono state introdotte ulteriori semplificazioni al regime cosiddetto Patent box.

I modelli, redatti secondo lo schema disponibile sul sito ministeriale Decreto direttoriale 6 ottobre 2021, devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ed inviati tramite PEC agli appositi indirizzi di posta certificata. Il termine per l'invio è differenziato in base alla disciplina applicabile.



Sconto sui termini di accertamento per chi effettua solo pagamenti tracciabili

Al fine di incentivare la tracciabilità dei pagamenti, l'art. 3, D.Lgs. n. 127/2015, ha introdotto il riconoscimento di un "regime premiale", a favore dei soggetti che:

- utilizzano esclusivamente la fatturazione elettronica tramite Sdl ovvero i corrispettivi telematici (RT o strumenti analoghi);
- effettuano e ricevono pagamenti con mezzi tracciabili per gli importi superiori a € 500.

Il regime premiale si concretizza nella riduzione dei termini di accertamento di 2 anni. In particolare il Decreto testualmente prevede che:

"il termine di decadenza di cui all'articolo 57, primo comma, del decre-

to del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 (IVA), e il termine di decadenza di cui all'articolo 43, primo comma, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600 (imposte sui REDDITI), sono ridotti di due anni.

La riduzione si applica solo per i soggetti passivi ... che garantiscono, nei modi stabiliti con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, la tracciabilità dei pagamenti ricevuti ed effettuati relativi ad operazioni di ammontare superiore a euro 500".

Per comunicare il rispetto delle predette condizioni occorre barrare l'apposita casella all'interna della dichiarazione dei redditi.

Possibile definire gli avvisi bonari senza sanzioni

L'articolo 5 del cosiddetto Decreto Sostegni ha previsto la possibilità di definire in via agevolata, ossia beneficiando dello stralcio totale delle sanzioni, le somme dovute a seguito del controllo automatizzato delle dichiarazioni relative ai periodi d'imposta in corso al 31 dicembre 2017 e al 31 dicembre 2018. L'agevolazione riguarda soltanto i titolari di partita Iva che hanno subito una riduzione del volume d'affari nel 2020 maggiore del 30% rispetto all'anno precedente.

Con un apposito provvedimento del 19 ottobre, l'Agenzia delle entrate ha dettato le disposizioni attuative. Sussistendo i presupposti, il contribuente deve limitarsi a pagare gli importi dovuti entro i termini ordina-

mente previsti, ovvero entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso bonario, anche tramite rateizzazione. Considerato, inoltre, che l'efficacia della definizione è subordinata al rispetto dei limiti e delle condizioni previsti dalle sezioni 3.1 e 3.12 della Comunicazione della Commissione europea del 19 marzo 2020 C (2020) 1863 final «Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19», i contribuenti devono presentare apposita autodichiarazione entro il 31.12.2021, ovvero, se il pagamento delle somme dovute o della prima rata è effettuato dopo il 30 novembre 2021, entro la fine del mese successivo a quello in cui è effettuato il pagamento

Iva - Dichiarazione trimestrale e liquidazione OSS

Invio telematico della dichiarazione IVA OSS del terzo trimestre relativa alle vendite a distanza/prestazioni di servizi a consumatori finali UE da parte dei soggetti iscritti allo Sportello unico (OSS). Per i soggetti nuovi iscritti con decorrenza 01/07/2021 la prima dichiarazione OSS con relativo eventuale versamento scade il 31/10/2021. La dichiarazione deve essere presentata anche in assenza di operazioni.



Come non perdere il bonus facciate

Mentre è in corso il dibattito sulle richieste di proroga dei vari bonus edilizi, con la risposta n. 5-06751 del MEF all'interrogazione parlamentare (On. Fragomeli-Nardi) è stata confermata la possibilità di fruire del bonus facciate del 90% in conformità al criterio di cassa, ovvero pagando entro il 31 dicembre 2021 la quota del corrispettivo pari al 10% che residua dopo l'applicazione dello sconto in fattura, indipendentemente dallo stato di avanzamento dei lavori (SAL) che, quindi, potranno essere completati anche successivamente.



Credito imposta investimenti in beni strumentali nuovi Chiarimenti della Circolare Agenzia delle Entrate n. 9/E del 2021

Come noto, con la Legge di Bilancio per il 2021, è stato introdotto un nuovo credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali nuovi, riconosciuto in misura diversa (tra il 10% ed il 50%) in base alla tipologia di bene acquistato e all'ammontare dell'investimento.

Nel corso del corrente anno l'Agenzia delle Entrate è più volte intervenuta per fornire chiarimenti sulle modalità di applicazione e di utilizzo del credito d'imposta.

Di particolare rilevanza risultano i chiarimenti circa il possesso e la documentazione dei requisiti sul rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e sul versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, forniti con la circolare n. 9/2021.

Premesso che:

- in base all'ultimo periodo del comma 1052 della legge di bilancio 2021 la fruizione del credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali nuovi di cui all'art. 1, commi da 1051 a 1063, della legge 30 dicembre 2020, n.178 (legge di bilancio 2021) è subordinata al rispetto della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro applicabili in cia-

scun settore e al corretto adempimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

- in base alla circolare numero 9/E del 23 luglio 2021 l'Agenzia delle Entrate al punto 5.1.2 denominato "Regolarità contributiva" "...omississ... si ritiene che la disponibilità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità al momento della fruizione del credito d'imposta costituisca prova del corretto adempimento degli obblighi contributivi e previdenziali richiesti dalla norma. In proposito, si precisa che è necessario che il predetto documento risulti in corso di validità all'atto di ciascun utilizzo in compensazione e ciò tanto nel caso in cui il contribuente abbia provveduto a richiederlo (e l'abbia ottenuto), tanto nel caso in cui, pur non avendolo richiesto, l'avrebbe ottenuto perché in regola con gli obblighi contributivi. Diversamente, il DURC "irregolare" (richiesto e non rilasciato oppure non ottenibile laddove fosse stato richiesto) preclude la fruizione del credito d'imposta spettante.omississ";

Comunicazioni di anomalia per chi non ha inviato la LIPE

Come noto, nell'ambito del rapporto collaborativo tra Fisco e contribuenti, l'Agenzia delle Entrate, invia specifiche comunicazioni delle anomalie riscontrate con il fine di consentire al contribuente di correggere la propria posizione tramite il ravvedimento operoso usufruendo della riduzione delle sanzioni. A tal fine l'Agenzia invia periodicamente (dal 2015) una serie di comunicazioni aventi ad oggetto anomalie riscontrate dalla stessa. Recentemente l'Agenzia delle Entrate con il Provvedimento 7.10.2021, ha individuato "le modalità con le quali sono messe a disposizione del contribuente e della Guardia di Finanza ... le informazioni derivanti dal confronto tra le fatture elettroniche emesse dal contribuente, i corrispettivi memorizzati e trasmessi telematicamente o le comunicazioni delle operazioni transfrontaliere inviate dal contribuente stesso e le Comunicazioni liquidazioni periodiche IVA". Si ricorda che la modalità utilizzata per l'invio dei predetti dati (fatture elettroniche, corrispettivi telematici, "esterometro" e Comunicazioni liquidazioni periodiche IVA) consente all'Agenzia delle Entrate di "di-

sporre immediatamente" delle informazioni necessarie per la verifica degli adempimenti da parte dei contribuenti. In particolare, la stessa Agenzia precisa che: "l'elenco dei contribuenti destinatari delle comunicazioni di cui al presente provvedimento è costituito da coloro per i quali non è pervenuta la Comunicazione liquidazioni periodiche IVA per il trimestre di riferimento, sebbene risultino aver emesso fatture nello stesso periodo o memorizzato e trasmesso corrispettivi o comunicato transazioni con l'estero". Pertanto, al contribuente sono rese disponibili le informazioni al fine di poter valutare la correttezza dei dati in possesso dell'Agenzia e fornire "elementi, fatti e circostanze dalla stessa non conosciuti in grado di giustificare la presunta anomalia".

I soggetti interessati possono:

- a)** comunicare all'Agenzia il motivo della "incongruenza" rilevata;
- b)** regolarizzare gli errori / omissioni commesse mediante il ravvedimento operoso, beneficiando della riduzione delle relative sanzioni.

Agevolazioni prima casa per i giovani under 36

Il "Decreto Sostegni-bis" ha introdotto una serie di agevolazioni ai fini delle imposte indirette per favorire l'autonomia abitativa dei "giovani" per l'acquisto della "prima casa".

In particolare è riconosciuto l'esonero dal pagamento:

- dell'imposta di registro;
- delle imposte ipotecaria e catastale.

Inoltre il Decreto prevede che i finanziamenti erogati per l'acquisto, la

costruzione, la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo, per i quali ricorrono i predetti requisiti soggettivi e oggettivi, la cui sussistenza risulti nell'atto di finanziamento, sono esenti dall'imposta sostitutiva delle imposte di registro, bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative. Le predette agevolazioni si applicano agli atti stipulati nel periodo 26.5.2021 - 30.6.2022.



TRASPORTI/ GREEN PASS: IL MINISTERO DELLA SALUTE CHIARISCE TUTTE LE CERTIFICAZIONI VALIDE

Il Ministero della Salute ha pubblicato l'elenco di vaccini somministrati all'estero, che risultano validi per l'ottenimento del certificato Green Pass. Il provvedimento ministeriale riconosce, equivalenti a quelli effettuati nell'ambito del Piano strategico nazionale dei vaccini anti-Covid, una serie di vaccini somministrati dalle competenti autorità estere, tra cui:

- (Pfizer BioNTech, Moderna, Janssen e AstraZeneca) cioè quelli per cui il titolare dell'autorizzazione all'immissione in commercio è lo stesso dell'Unione europea;

- quelli prodotti su licenza di AstraZeneca, quali Covishield (Serum Institute of India), R-CoVI (R-Pharm), Covid-19 vaccine-recombinant (Fiocruz).

Il Ministero della Salute ha inoltre precisato che, per le finalità previste dalla legge, le certificazioni di vaccinazione rilasciate dalle autorità estere sono considerate equipollenti al Green Pass e devono contenere una serie di informazioni (dati identificativi del titolare, del vaccino e dell'Autorità che ha rilasciato la certificazione) e devono essere redatte almeno in una delle seguenti lingue: italiano, inglese, spagnolo, francese e tedesco, altrimenti è necessario che la certificazione sia accompagnata da una traduzione giurata.

AUTORIPARATORI/ GESTIONE PNEUMATICI - EMERGENZA RITIRO PFU: INTERVENTO DI CONFARTIGIANATO AUTORIPARAZIONE SU MINISTRO TRANSIZIONE ECOLOGICA ROBERTO CINGOLANI

Confartigianato Autoriparazione ha inviato una lettera al Ministro della Transizione Ecologica Roberto Cingolani, con la quale sono stati sollecitati provvedimenti risolutivi per far fronte all'emergenza della raccolta dei pneumatici fuori uso PFU. Tale problema è divenuto ormai improcrastinabile, non solo per dare risposte concrete alle esigenze degli autoriparatori, direttamente interessati, ma anche a beneficio dell'intera collettività e dell'ambiente. Questi i punti chiave dell'allarme lanciato al Ministro, già da tempo posti all'attenzione degli interlocutori politico-istituzionali. L'attuale sistema di raccolta degli pneumatici presenta fortissime criticità e carenze che ricadono ingiustamente sui gommisti i quali in modo ricorrente, ed in particolare a fine anno, non si vedono garantito il regolare servizio di raccolta pneumatici da parte dei Consorzi abilitati, con la minaccia costante di incorrere nel blocco del ritiro. La giacenza di pneumatici fuori uso non ritirati provoca conseguenze estremamente penalizzanti per le aziende sia sotto il profilo operativo, sia economico poiché espone le imprese al rischio di pesanti sanzioni amministrative, senza contare le gravi ricadute per l'ambiente e per la salute della collettività. Le inefficienze e anomalie dell'attuale meccanismo sono anche riconducibili a fenomeni di illegalità che spesso si annidano nel sistema di gestione degli pneumatici e che impediscono tracciamento, raccolta e recupero di una quantità di PFU corrispondente agli pneumatici regolarmente immessi sul Pratiche scorrette come la vendita in nero di pneumatici, anche sul web, generano evasione/elusione fiscale e del contributo ambientale, o altre irregolarità nella

gestione di PFU, che pregiudicano il corretto funzionamento del sistema – con il rischio ricorrente di abbandoni, accumuli ingestibili di PFU presso gli operatori – e la copertura economica del sistema nazionale, non essendo possibile distinguere, in fase di prelievo presso gli operatori, i PFU regolari da quelli derivanti da pratiche illegali. La richiesta che abbiamo rinnovato è quella di arrivare ad una soluzione strutturale della problematica con il contributo ed il coinvolgimento della Categoria, che possa garantire un sistema di tracciabilità, trasparenza e legalità dell'intero flusso degli pneumatici fondato sulla regolarità degli operatori, volto a riequilibrare il meccanismo e assicurarne la sostenibilità economica, nonché soddisfare il target di raccolta previsto per legge che, altrimenti, diventa insufficiente a coprire il quantitativo di pneumatici immesso sul mercato. Aspetto per noi fondamentale per risolvere il problema alla radice è che il controllo dei flussi si possa concentrare ed intensificare a monte della filiera degli pneumatici, in sinergia con le Istituzioni e gli Organi di vigilanza preposti.

MODA/ MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MOSTRA "SLOW FASHION" PRESSO LA FIERA "THEONEMILANO" 20/23 FEBBRAIO 2022 RHO - FIERAMILANO.

In occasione della prossima edizione di TheOneMilano che si terrà a Rho dal 20 al 23 febbraio 2022, Confartigianato Moda sta collaborando, assieme a MIFUR, alla realizzazione di una mostra sulla manifattura d'eccellenza italiana dal titolo "SLOW FASHION".

TheOne è il salone dell'haut-à-porter che unisce l'esperienza e la storia del MIPAP, la più storica delle fiere moda milanesi, al MIFUR, il principale appuntamento italiano del settore pelle e pelliccia.

Nel contesto del salone è stato inserito il progetto "SLOW FASHION" che nasce con l'esigenza di valorizzare gli artigiani e raccontare così la propria "storia del fare". Come per l'edizione 2020, anche in questa occasione sarà data la possibilità alle aziende di mostrare le proprie collezioni, create con materiali di qualità, che durano a lungo, attuali e intramontabili. È il palcoscenico di imprese, per la maggior parte familiari, che utilizzano materie prime naturali e rinnovabili e che controllano l'impatto delle proprie lavorazioni sull'ambiente, impegnandosi costantemente per ridurlo e che considerano la sostenibilità un impegno quotidiano. L'evento, della durata di quattro giorni, accompagnerà il pubblico alla scoperta di un manifatturiero italiano sostenibile, fortilizio della "slow-fashion", che da sempre è sintesi di estro creativo e capacità artigianale. La scena sarà creata da una selezione di imprese associate, esempio dell'alta manifattura italiana e che affiancano la maestria e la profonda conoscenza delle tecniche di lavoro ad una particolare attenzione alla qualità, alla durezza dei materiali ed alla sostenibilità. La selezione sarà condotta da TheOneMilano.

Ogni postazione all'interno dell'area sarà allestita con un tavolo da lavoro e un monitor raffigurativo di quanto la webcam riprenderà della lavorazione. La partecipazione prevede inoltre la copertura delle spese da parte di TheOneMilano per lo spazio espositivo, il viaggio, l'alloggio presso strutture alberghiere selezionate e l'eventuale trasporto di materiali necessari. Saranno invece a carico dell'artigiano solamente le cene. Il check in per tutte le operazioni di allestimento è previsto per il 19/02/2022 ed il check out per il 23/02/2022, o nel caso in cui fosse necessario, il 24/02/2022.

Le candidature delle imprese interessate a partecipare dovranno pervenire entro il 22 ottobre p.v. agli indirizzi di posta elettronica moda@confartigianato.it e categorie@artigiani.lecco.it



NUOVA CONVENZIONE CON SKI ROBOT SERVICE DI MALGRATE



La convenzione offre uno sconto 10% sulle lavorazioni e noleggio;

Servizi:

- noleggio sci alpino, sci alpinismo, snowboard, telemark e ciaspole
- manutenzione sci, snowboard, telemark
- installazione, taratura a norme ISO su tutti i tipi di attacchi di sicurezza
- preparazione gara per esigenze agonistiche
- vendita pelli di foca e rigenerazione colla
- riparazioni di ogni genere (tasselli, lamine, ecc.)
- bootfitting
- termoformatura
- vendita attrezzatura nuova
- attrezzatura usata ricondizionata

Il laboratorio artigianale si avvale della tecnologia avanzata per garantire la massima precisione nella preparazione di attrezzatura da sci e snowboard, supportati da macchine di ultima generazione Wintersteiger e Montana e da Skiman diplomato garantiamo una perfetta preparazione del vostro attrezzo.

CONVENZIONE WÜRTH ITALIA



La convenzione offre sconto del 7% su tutti i prodotti del catalogo Würth acquistati sia attraverso l'e-shop dedicato, sia attraverso i punti vendita presenti sul territorio nazionale:

Würth, inoltre, riconoscerà ad ogni impresa associata aderente alla convenzione un bonus del 10% che verrà calcolato sulla base dei volumi di acquisto e che dovrà essere necessariamente speso sul catalogo Würth entro e non oltre 90 giorni dalla scadenza dell'erogazione. Würth Italia, società leader a livello internazionale nella distribuzione di prodotti e sistemi per il fissaggio ed il montaggio per l'edilizia e l'installazione di impianti, di attrezzature per l'autoriparazione, e di dispositivi per l'antifortunistica.

CENTRO ODONTOIATRICO MEZZERA DI LECCO



La convenzione offre servizi odontoiatrici di alta qualità con un tariffario agevolato:

PERCENTUALI DI SCONTO A PARTIRE DAL 10% su Servizi Odontoiatrici di Alta Qualità:

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| • Protesi Dentali | • Ortodonzia |
| • Implantologia | • Endodonzia |
| • Gnatologia | • Infantile |
| • Chirurgia Orale | • Igiene Orale |
| • Chirurgia Parodontale | • Sbiancamento |
| • Conservativa | • Esami Radiologici |

CONVENZIONE OBI DI MALGRATE



La convenzione offre uno sconto del 10% a fronte di una spesa minima di € 30 sul prezzo di vendita dei prodotti commercializzati per l'acquisto di attrezzature, materiali, strumenti "Bricolage, Casa, Giardino" - esclusi gli articoli già in promozione. L'offerta non è valida su prodotti in promozione o pellet, né cumulabile con altre iniziative promozionali. Per la richiesta del voucher contattare in segreteria Helen Tentori.

Per informazioni contattare Ufficio Segreteria sede di Lecco Tel. 0341-250200



**CONDIZIONI
APPLICABILI
AI SOCI DI
CONFARTIGIANATO
IMPRESE LECCO**



**Ti diamo una mano a sostenere
le tue spese mediche.**

Informati sul sito www.musav.it o contattaci al numero **0341/362472**

MU.SA.V. - C.so Martiri, 85 - 23900 Lecco - info@musav.it

**SCONTO DEL 10% per il primo anno di adesione sulle quote
delle categorie B e C;**

SCONTO DEL 5% per i familiari

Perché iscriversi alla Mutua Sanitaria Volontaria?

Ti elenchiamo almeno 10 buoni motivi:

1. Rimborso di ticket sanitari
2. Rimborso di degenze ospedaliere anche private
3. Rimborso di esami clinici (ecografie, risonanze magnetiche, tac, elettromiografie, radiografie, ecc.);
4. Rimborso di prestazioni odontoiatriche
5. Rimborso per l'acquisto di lenti da vista;
6. Rimborso di visite specialistiche private;
7. Rimborso di cure termali;
8. Rimborso di trattamenti fisioterapici (massaggi, manipolazioni, magneto, laser ecc.);
9. Non ci sono vincoli di età e puoi inserire tutto il nucleo familiare;
10. MU.SA.V è gestita da oltre 70 anni da volontari che gratuitamente prestano la loro opera allo scopo di realizzare questa rete di sostegno mutualistico.

Formazione, scelta strategica per lo sviluppo aziendale

La Formazione si conferma una leva strategica fondamentale per lo sviluppo delle imprese, indipendentemente dalla loro dimensione o dal settore merceologico di appartenenza. L'offerta formativa di Confartigianato Imprese Lecco va proprio in questa direzione, con corsi progettati anzitutto per gli imprenditori delle aziende associate ed i loro collaboratori, ma aperti quasi tutti anche ai non associati ed ai privati. Gli ambiti sono sia trasversali (es. lingue straniere, informatica, comunicazione), sia tecnico-professionalizzanti, con percorsi di aggiornamento mirati per le singole categorie artigiane. L'ufficio Formazione resta a disposizione anche per consulenze personalizzate su specifici fabbisogni formativi aziendali, eventualmente finanziabili con Fondartigianato. Se sei interessato, per ulteriori info contattaci al tel. 0341-250200, oppure manda una mail a formazione@artigiani.lecco.it.

Tutti gli aggiornamenti sulla nostra newsletter settimanale e su www.artigiani.lecco.it... continua a seguirci!

CORSI ONLINE E CERTIFICAZIONI EIPASS, ELFI LECCO È EI-CENTER ACCREDITATO

ELFI Lecco, l'ente di formazione accreditato della nostra Associazione, ha attivato un'importante partnership con CERTIPASS, ente erogatore dei programmi internazionali di certificazione delle competenze digitali EIPASS in ambito ICT, per offrire a tutti i cittadini la possibilità di accedere alla Cultura Digitale (corretto approccio alle nuove tecnologie e internet) sviluppando le I-Competence (capacità di saper utilizzare con consapevolezza e spirito critico queste risorse).

Contatta l'ufficio Formazione per saperne di più, il nostro EI-Center accreditato è a tua disposizione per illustrarti sia l'offerta formativa online in ambito ICT, sia la possibilità di accedere alla tipologia di certificazione più idonea (tel. 0341-250200, formazione@artigiani.lecco.it)



Registered



JOB TALENT, IL SERVIZIO PER L'INCONTRO DOMANDA/OFFERTA DI LAVORO

CERCHI PERSONALE PER LA TUA AZIENDA?

Questa attività richiede investimento di tempo e risorse che non sempre le imprese hanno a disposizione. Rivolgiti a Job Talent, il portale per i servizi al lavoro della rete Confartigianato/E.L.F.I.

Verrai supportato dal nostro staff che seguirà per te tutto l'iter di ricerca, dalla stesura dell'annuncio di lavoro all'organizzazione dei colloqui conoscitivi con i candidati.



Inviaci la tua richiesta per la ricerca di personale in pochi semplici passaggi sul sito jobtalentconfartigianato.it

Per ogni informazione scrivi a jobtalent@artigiani.lecco.it o telefona in Associazione allo 0341-250200.

STRAORDINARIO SUCCESSO PER IL NOSTRO CORSO DI DEGUSTAZIONE BIRRA

Il nostro primo percorso di degustazione birra in ben due edizioni è andato subito SOLDOUT! Grazie ai partecipanti che hanno scelto Confartigianato per questa esperienza di gusto e tradizione alla scoperta di uno dei prodotti artigianali più apprezzati al mondo. Grazie al nostro docente Alessandro Andreotti del birrifico Dulac ed al panificio Locatelli Pane di Lecco, entrambi associati a Confartigianato Imprese Lecco. Continuate a seguirci sui social e su artigiani.lecco.it per i prossimi appuntamenti da non perdere.



Certificazioni ISO 9001:2015/14001:2015 Con noi è più semplice

Confartigianato Imprese Lecco Vi accompagna nei seguenti servizi:

- Conseguimento della certificazione Iso 9001:2015
- Conseguimento della certificazione Iso 14001:2015
- Assistenza alla gestione del Sistema Qualità per aziende certificate
- Assistenza alle Visite Ispettive Interne
- Corsi di aggiornamento al sistema

Le aziende interessate possono richiedere ulteriori informazioni all'Ufficio Qualità – 0341/250200 Elena Riva o inviare la seguente scheda di richiesta informazioni compilata.

Ragione sociale:		
Sede:		
Via :		
Telefono:	Fax:	
Attività:	N. Soci:	N. Dipendenti:
E-Mail:		
Persona di riferimento:		
Area di interesse		
<ul style="list-style-type: none"> • Conseguimento della certificazione Iso 9001:2015 • Conseguimento della certificazione Iso 14001:2015 • Assistenza alla gestione del Sistema Qualità per aziende certificate • Assistenza alle Visite Ispettive Interne • Corsi di aggiornamento al sistema 		
Inviare a UFFICIO QUALITÀ		
Fax 0341/250170 mail: eriva@artigiani.lecco.it (Elena Riva)		

Confartigianato a Orientalmente 2021

Cosa fare dopo le scuole medie? Nella difficile scelta dei ragazzi e delle famiglie, è bene tenere conto delle proprie aspirazioni e inclinazioni, ma anche delle figure più ricercate dal mercato del lavoro.

Le aziende del territorio sono alla ricerca di personale da inserire nel proprio organico, ma spesso non trovano figure da assumere. Confartigianato Imprese Lecco, grazie al suo sportello Job Talent, è stata protagonista alla rassegna di orientamento scolastico Orientalmente organizzato dalla Provincia di Lecco.

Abbiamo illustrato agli studenti quali sono i lavori più richiesti per aiutare ragazzi e genitori in una scelta più consapevole.



Immobiliare: scenario favorevole nel lecchese anche per il terzo trimestre

La ripresa del mercato immobiliare nella nostra Provincia è ormai evidente; rispetto allo scorso anno, oltre il 35% in più di nuclei familiari hanno manifestato interesse ad acquistare casa o a sostituire quella in cui vivono; e 1/3 delle famiglie si sono già mosse verso l'acquisto, hanno sottoscritto domanda di mutuo o hanno la disponibilità liquida per portare a termine il proprio obiettivo. Se la circostanza regge nei prossimi mesi si chiuderà la parte negativa della crisi Covid in maniera rapida rispetto a quanto previsto. A indurre alla ricerca di nuove abitazioni sono la non idoneità di gran parte del patrimonio immobiliare, ma anche la sensazione di protezione e affidabilità del mattone e i tassi di interesse sui mutui a livelli ancora bassi. Essenziale è l'accesso al credito, meno importante la dinamica dei prezzi. I valori al metro quadro sono in via di stabilizzazione, e salgono solo in qualche realtà più attraente. La disponibilità che le banche continuano a mantenere nei confronti delle domande di mutuo favorisce l'accessibilità all'acquisto degli immobili. Cresce così di quasi il 35% la compravendita di case, mentre la finalità acquisto ha superato il 55% del totale delle richieste, superando le surroghe, scese sotto il 30%. La domanda per la prima casa riguarda oltre il 50% del totale. Salgono anche le richieste di finanziamento sia per l'acquisto della seconda casa, al 5,9% dal 5,5% precedente, sia per la ristrutturazione dell'immobile, al 2,4% dal 2,1%. E il mutuo batte l'affitto nel caso dei giovani under 36 che grazie



al Sostegni bis possono acquistare casa avvalendosi della garanzia statale usufruendo di importanti incentivi economici. Qual è il profilo del mutuatario in Italia? Per quasi l'80% dei contratti si tratta di cittadini italiani, ma cresce la quota stranieri. Per l'82% si tratta di lavoratori a tempo indeterminato; gli autonomi si assestano intorno al 10%. I giovani costituiscono il 33% dei richiedenti. La rata mensile di un ipotecario presenta oggi un valore inferiore sino al 30% rispetto al costo medio di un affitto della stessa unità abitativa. È tornata possibile anche la sospensione delle rate: il decreto Sostegni bis proroga infatti sino a fine anno le misure relative al cosiddetto fondo Gasparrini. È prevista poi una analoga sospensione delle misure di finanziamento previste per le PMI. Quasi il 5% del totale dei contratti di mutuo è stato sospeso grazie alle moratorie. L'impatto maggiore è sui mutui che hanno anche rate più cospicue. La rata media si assesta a 700 euro circa, mentre l'importo residuo del mutuo ancora da restituire ammonta a 106.000 euro circa. Per le imprese invece l'importo medio della rata sospesa ammonta a 3.400 euro. Il residuo mutuo a 320.000 euro circa. E lo Stato aiuta anche a ristrutturare e ammobiliare. Con la manovra di quest'anno relativa al settore dell'edilizia sono stati promossi bonus e agevolazioni proposte dallo Stato per incoraggiare i contribuenti a procedere con interventi e azioni sulle proprie unità abitative.

Francesco Megna, Referente commerciale in banca.



AZIENDE A RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE: verifica dell'applicabilità della norma alle piccole realtà del territorio.

A seguito della revisione della normativa e della riclassificazione della pericolosità delle sostanze chimiche (REACH/CLP), nuovi stabilimenti sono entrati sotto la normativa Seveso; fra cui piccole e medie imprese in vari settori manifatturieri.

Nel settore manifatturiero la capacità di utilizzare in piena sicurezza sostanze o processi intrinsecamente pericolosi costituisce un importante vantaggio competitivo in settori di punta, quali, ad esempio, trattamento tessuti, adesivi, materiali per l'edilizia, inchiostri, packaging. La gestione della sicurezza deve però coniugarsi con modelli organizzativi semplici, flessibili ed agili, tipici del settore.

L'incontro è rivolto ai datori di lavoro delle aziende artigiane che potrebbero essere soggette a normativa rischio incidenti rilevanti, materia attualmente regolata dal decreto legislativo 26 giugno 2015, n. 105, attuazione della direttiva 2012/18/UE Seveso III. Le Direttive Seveso, che da oltre trenta anni regolano questa materia, hanno realizzato un efficace sistema di prevenzione degli incidenti chimici, che permette, fra l'altro, ai paesi Europei di avere una frequenza d'incidenti tre volte più bassa di quella registrata in impianti simili negli altri paesi avanzati.

La direttiva implica:

- il censimento degli stabilimenti a rischio, con identificazione delle sostanze pericolose;
- l'esistenza in ogni stabilimento a rischio di un piano di prevenzione e di un piano di emergenza;
- la cooperazione tra i gestori per limitare l'effetto domino;
- il controllo dell'urbanizzazione attorno ai siti a rischio;
- l'informazione degli abitanti delle zone limitrofe;
- l'esistenza di un'autorità preposta all'ispezione dei siti a rischio.

In Italia il controllo dei siti a rischio è affidato alle agenzie regionali per la protezione ambientale (ARPA, Vigili del fuoco, Comitato Tecnico Regionale dei VVF).

Durante l'incontro verranno definite le modalità di applicazione della norma alle realtà aziendali del territorio: alcune realtà, come ad esempio le galvaniche, potrebbero essere soggette a Seveso Bis senza saperlo. In questo caso occorre verificare e definire quali sono le modalità e i requisiti per essere soggetti alle norme vigenti.

PER SAPERNE DI PIÙ PARTECIPA
AL CONVEGNO GRATUITO!

22 dicembre 2021
dalle 18.15 alle 20.15

CONVEGNO GRATUITO
CONFARTIGIANATO
IMPRESE LECCO

Via Galileo Galilei, 1 - Lecco

Per info e iscrizioni al convegno
iscrizioni@economieambientali.it
www.economieambientali.it

